

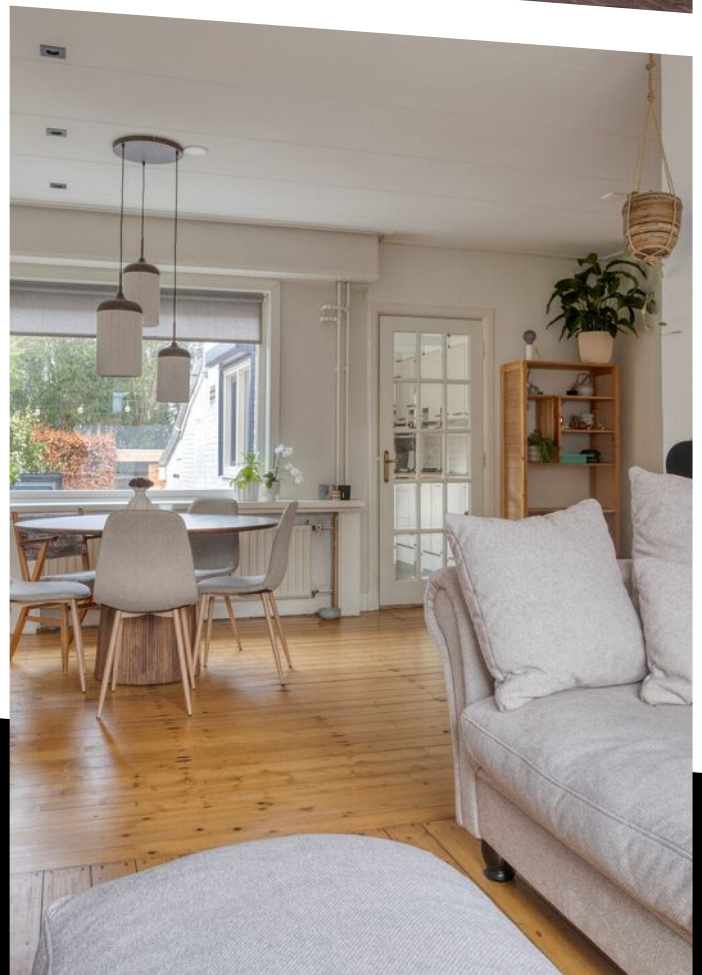


STEENSEDIJK 76

HULST

VRAAGPRIJS € 274.000,- k.k.

WELKOM BIJ STEENSEDIJK 76



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	Vraagprijs
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1930

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	80,8 m ²
Inhoud	304 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	14 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	West
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
Combiketel	Ja
Uitrusting	
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

80.80m²

PERCEELOPPERVLAKE

171m²

INHOUD

304m³

BOUWJAAR

1930

ENERGIELABEL

E

OMSCHRIJVING

Omschrijving:

Instapklare, sfeervolle mansarde kap met uitbouw uit de jaren 30!

Indeling:

Begane grond:

Inkom via de hal met meterkast, trapkast en doorgang naar de L-vorm woonkamer. De woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer. Heerlijk veel licht, een makkelijke trapkast en de doorgang naar de uitbouw. De keuken met bijkeuken is voorzien van een grijze tegelvloer. In de keuken heb je de vaatwasser, gaskookplaat, koelkast, oven en flink wat werk- en kastruimte. In de bijkeuken heb je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het toilet met fonteintje is ook netjes betegeld.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping heb je 2 ruime slaapkamers en een badkamer. Via de 2e slaapkamer heb je toegang tot de vide. De voorste slaapkamer heeft een vaste inbouwkast. De badkamer is voorzien van een douche in het ligbad, wastafelmeubel en het 2e toilet.

Tweede verdieping:

De bergzolder is bereikbaar met een trapje.

Tuin:

De tuin is netjes aangelegd, heeft 2 zonneterrassen en een schaduwterras. Zeer veel privacy en heerlijk groen. Aan de uitbouw vast heb je de stenen berging en er is nog een recent geplaatst houten tuinhuis met een extra tuinkamer. De extra kamer is goed geïsoleerd is nu gebruik als gameroom, leuk hoor!

Bijzonderheden:

- * Instapklaar.
- * 12 zonnepanelen + airco
- * heerlijke tuin.
- * Goede jaren 30 details.
- * Goede ligging, alles op loopafstand.
- * 2 ruime slaapkamers.
- * Kunststof kozijnen met dubbelglas en rolluiken.

Ligging:

De mooie rustige ligging in deze geliefde woonstraat met het centrum van Hulst met alle voorzieningen op loopafstand zal je zeker aanspreken!

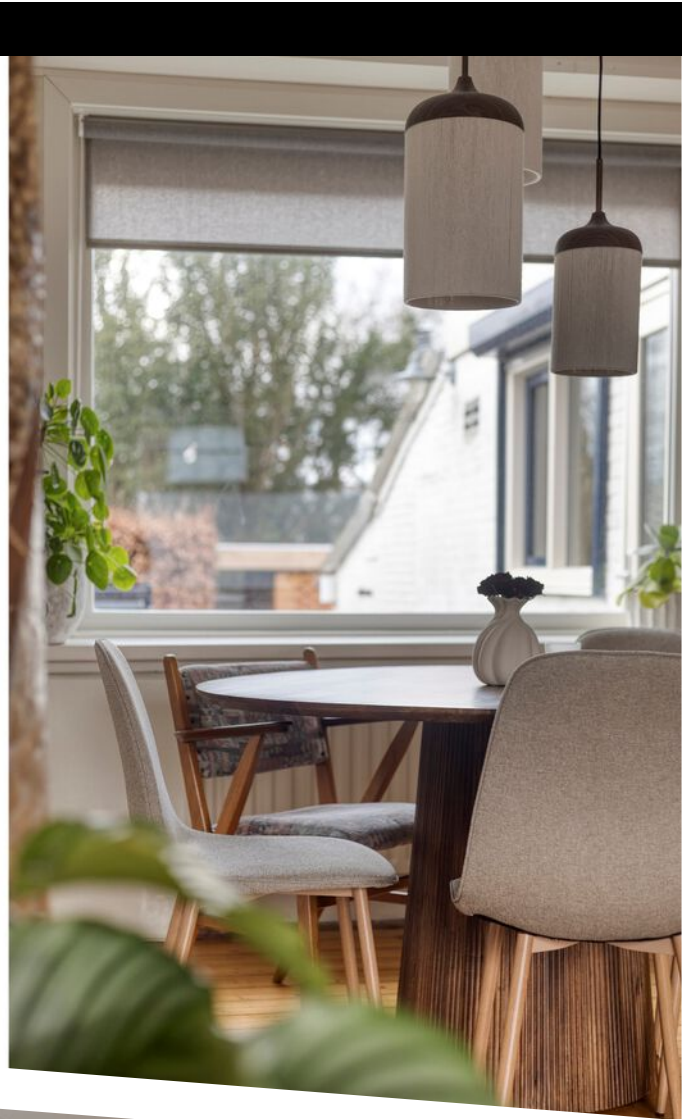
* Hulst: 400m.

* Terneuzen: 19,5km.

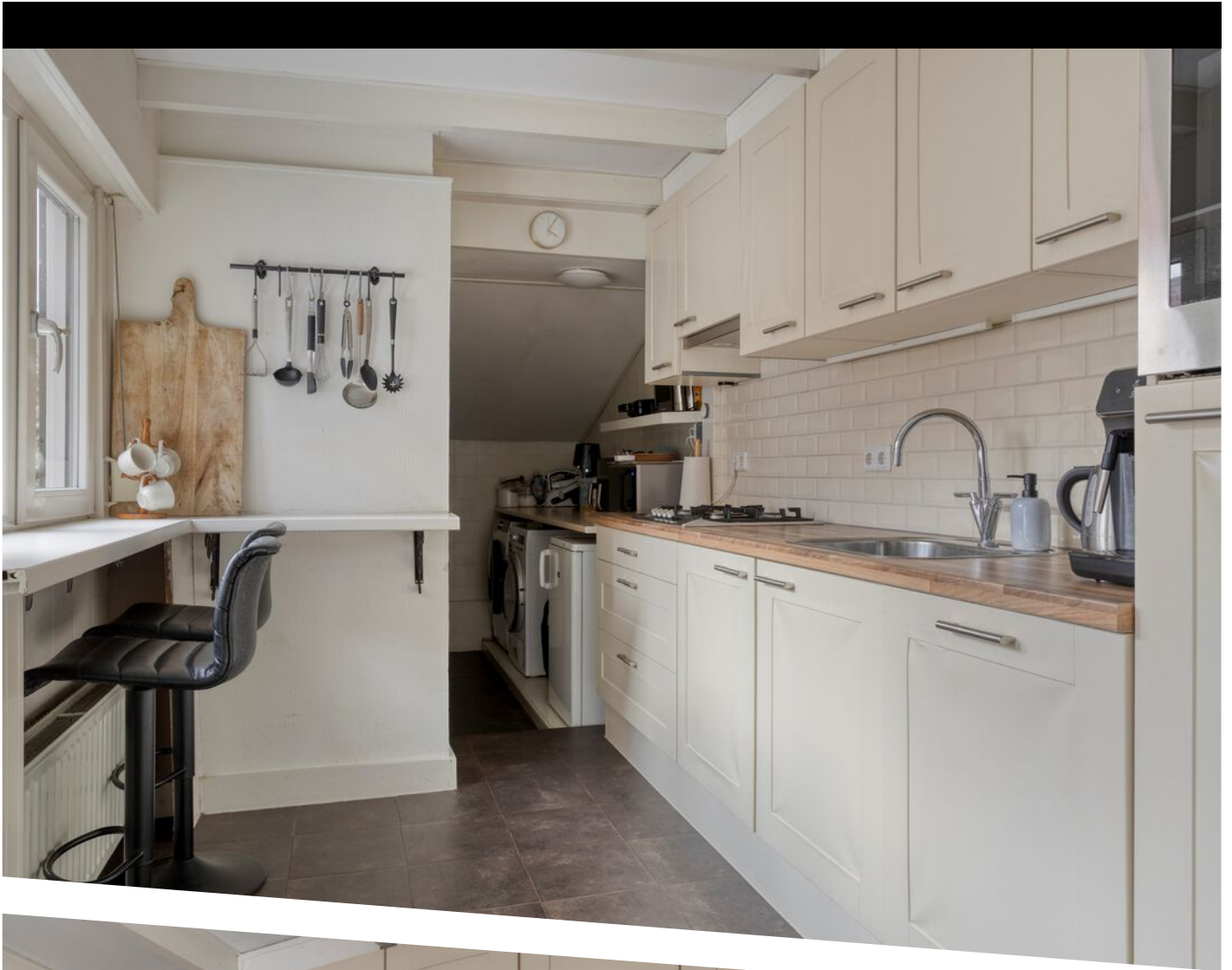
* Antwerpen: 30,4km.

* Breda: 88,9km.

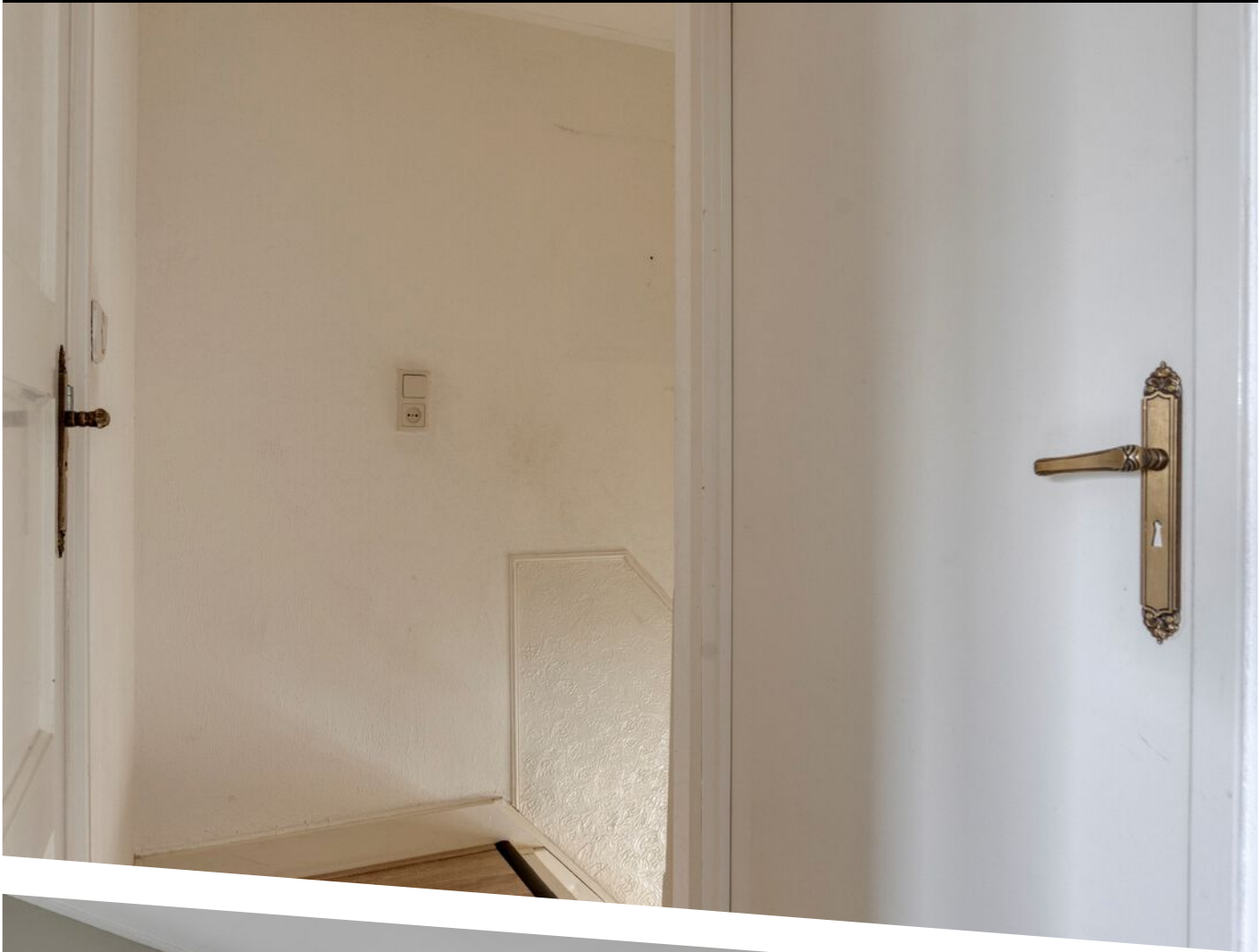


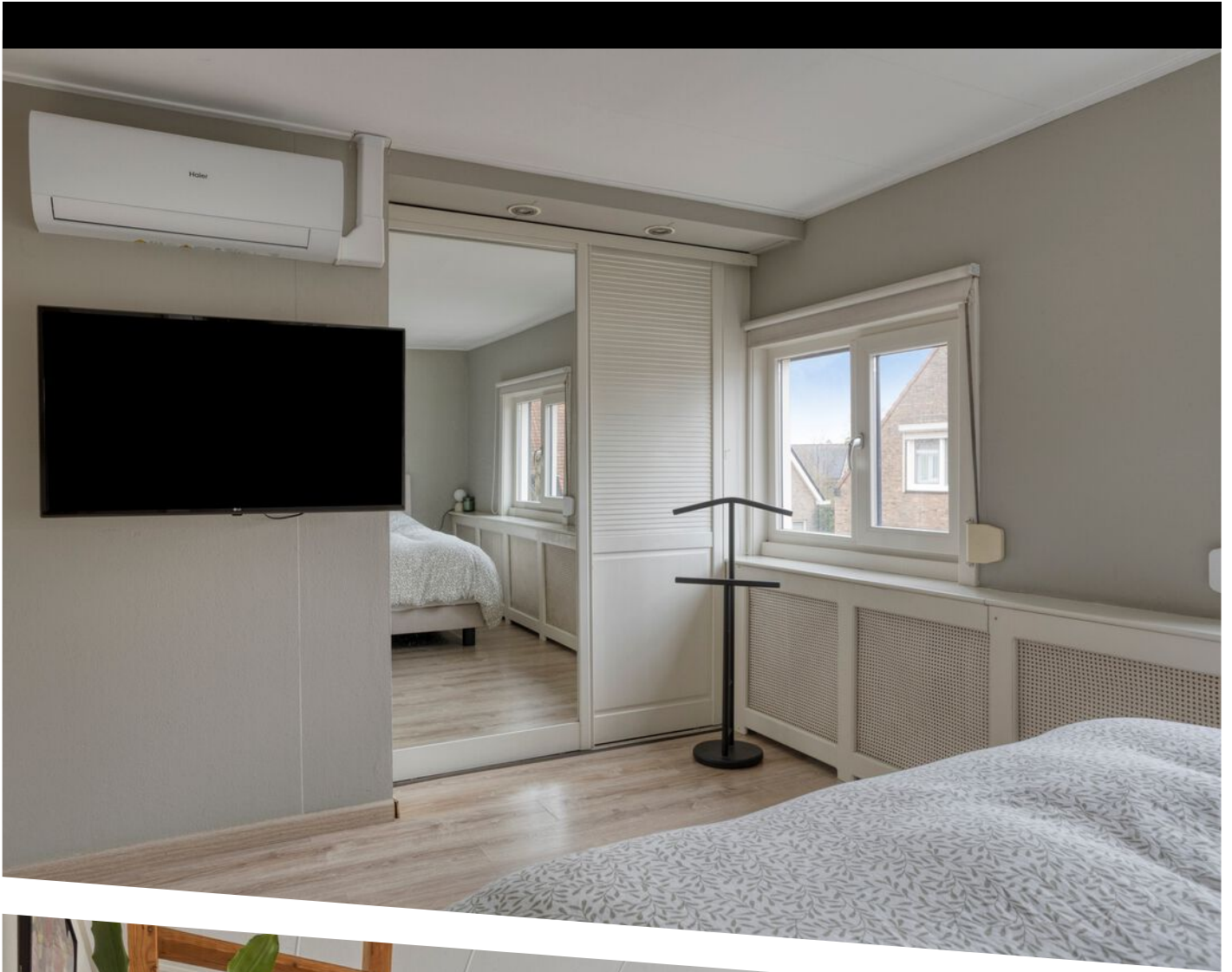


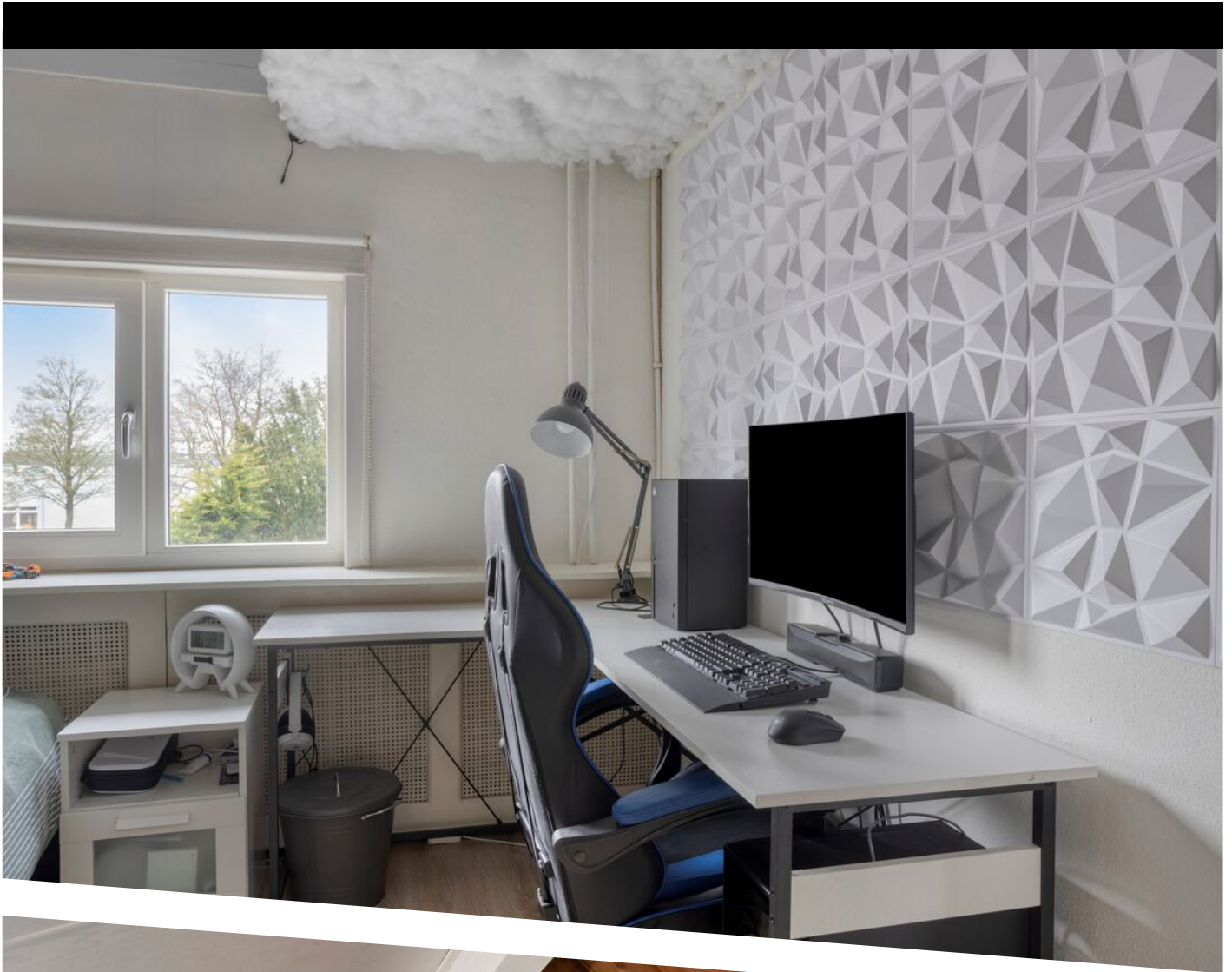




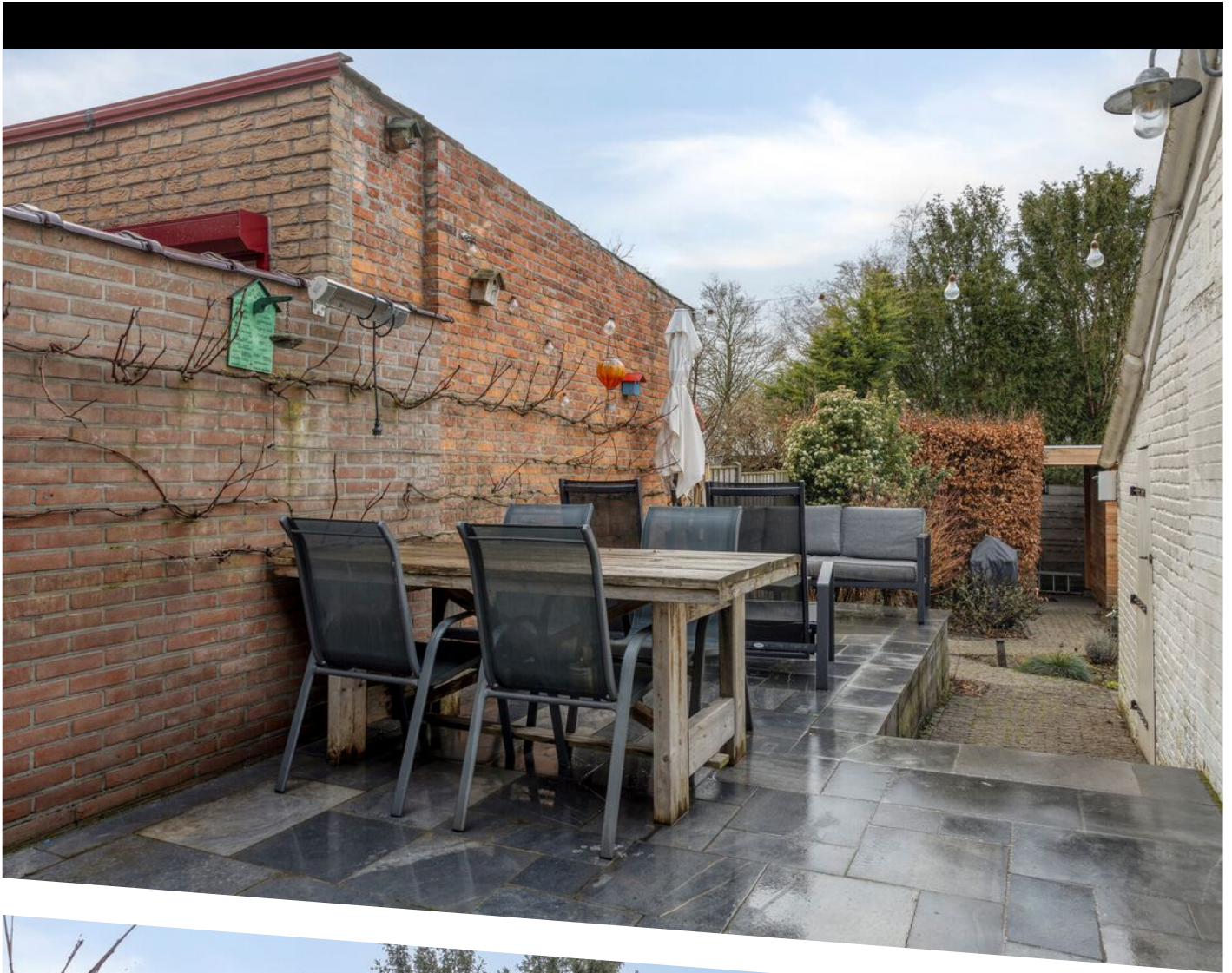




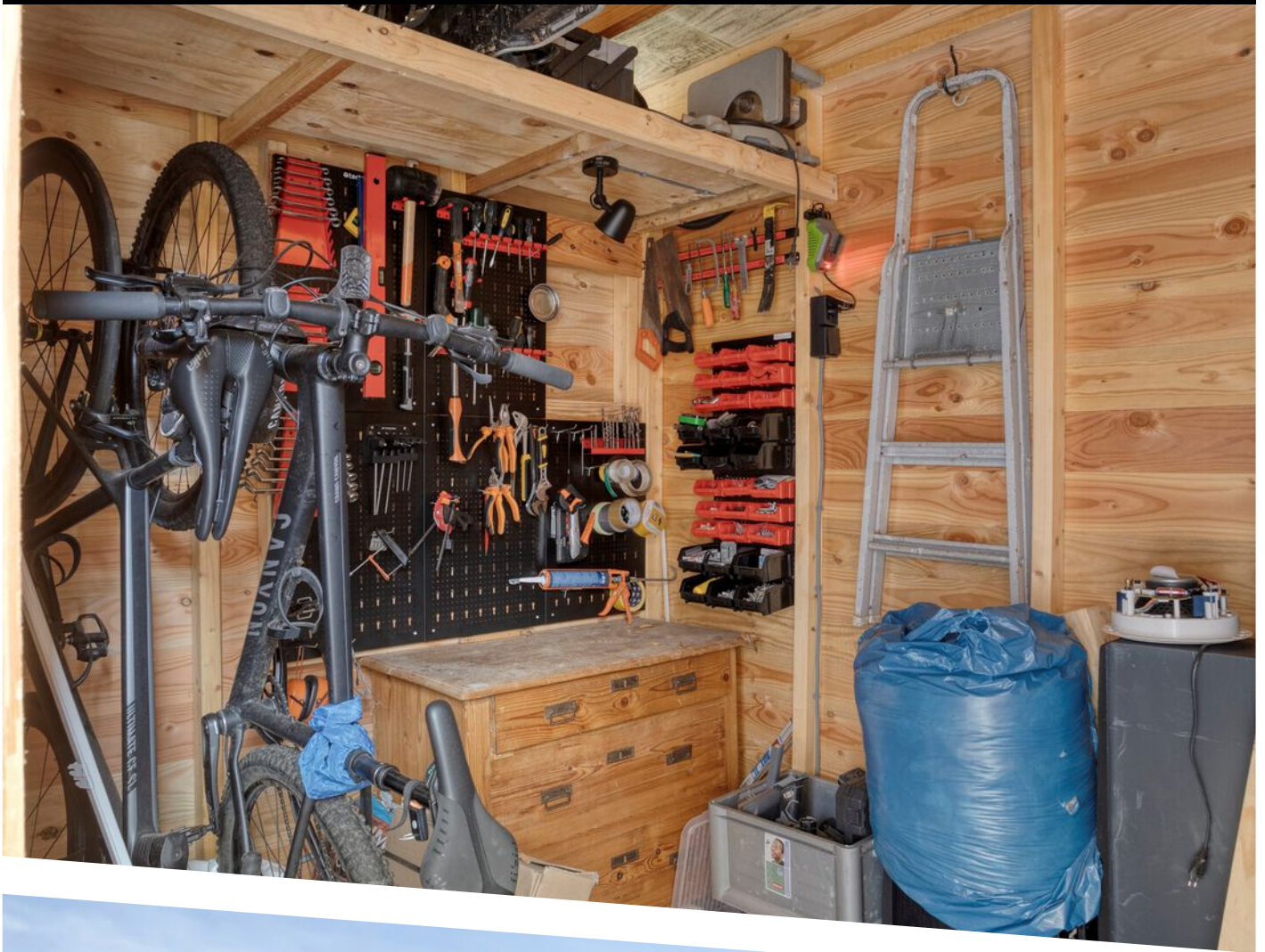


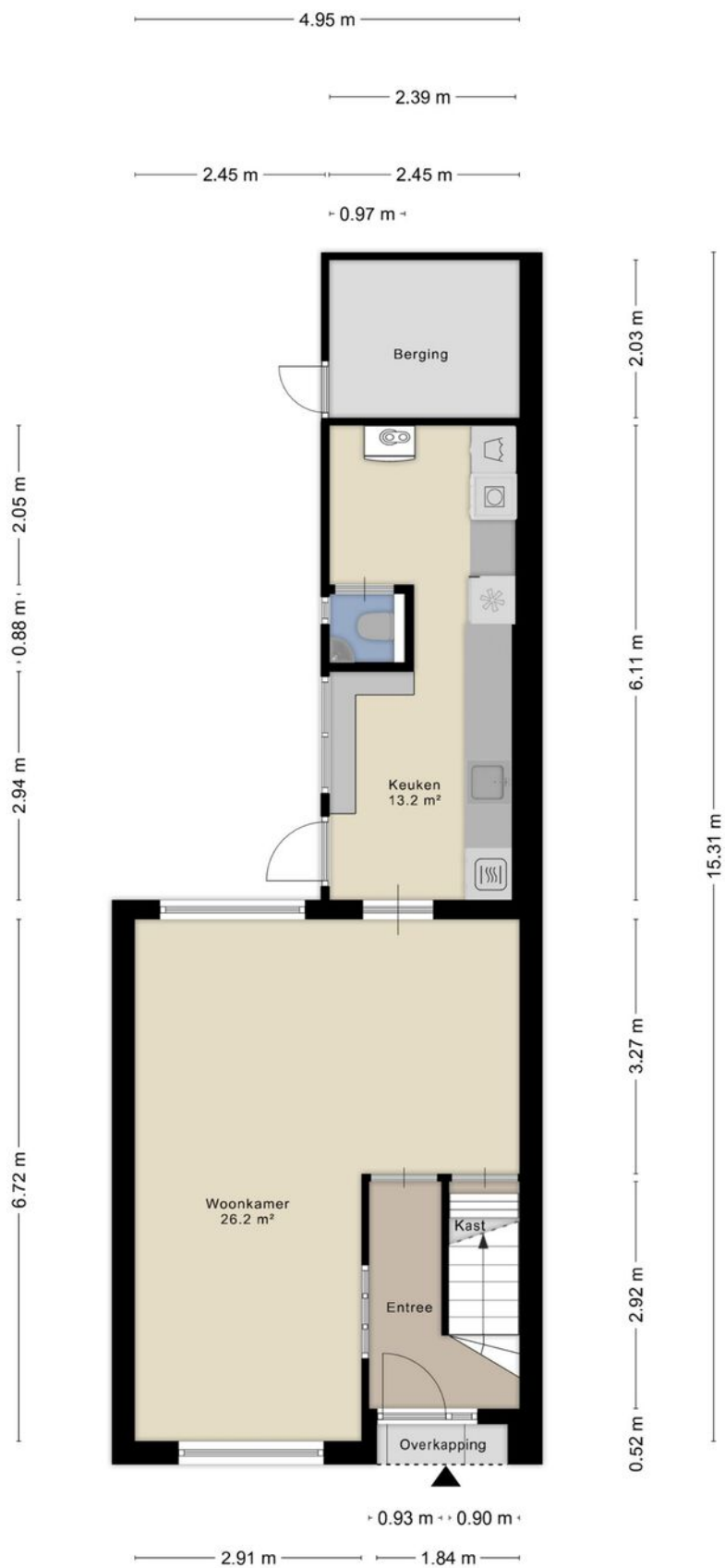












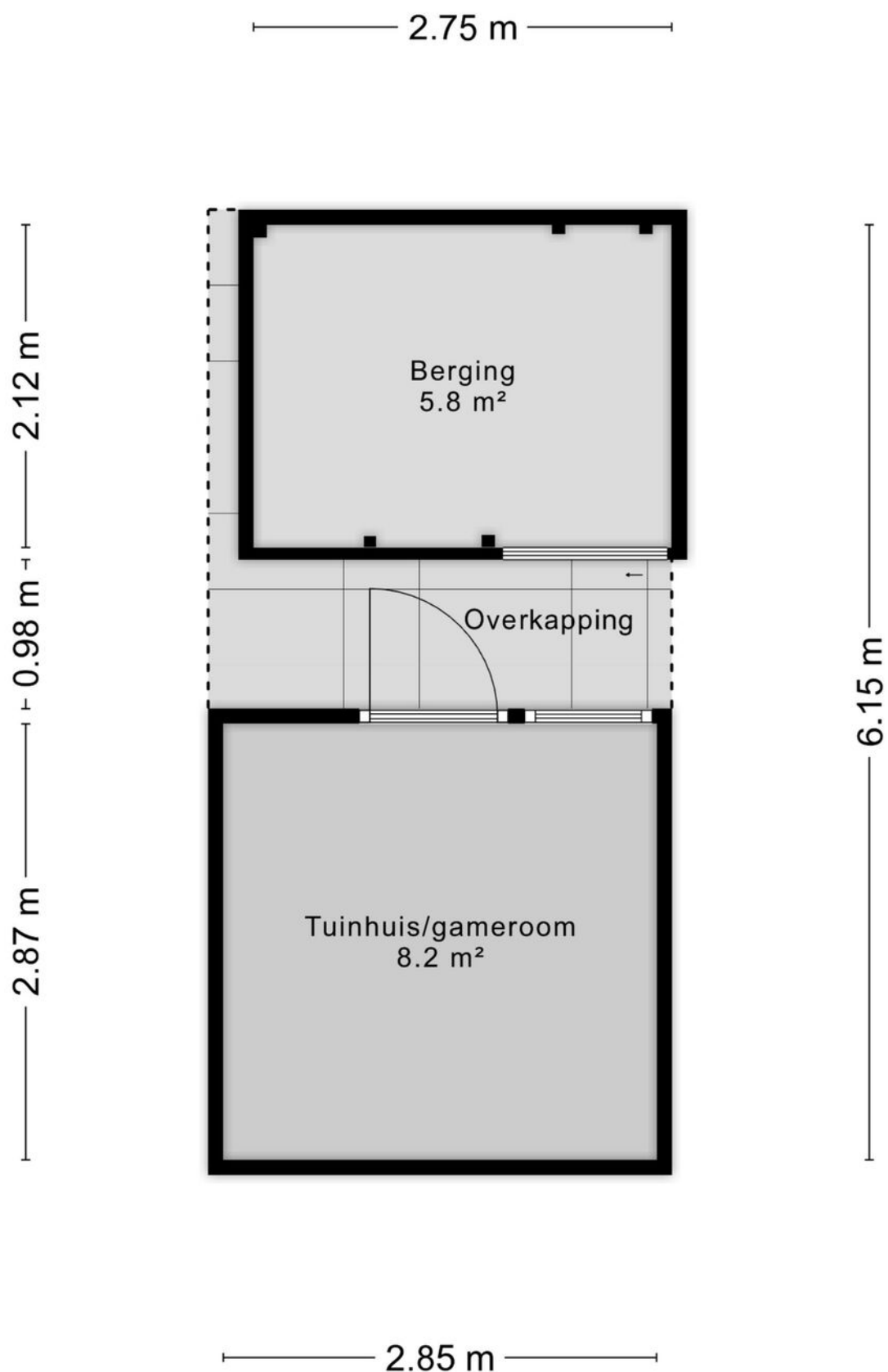
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

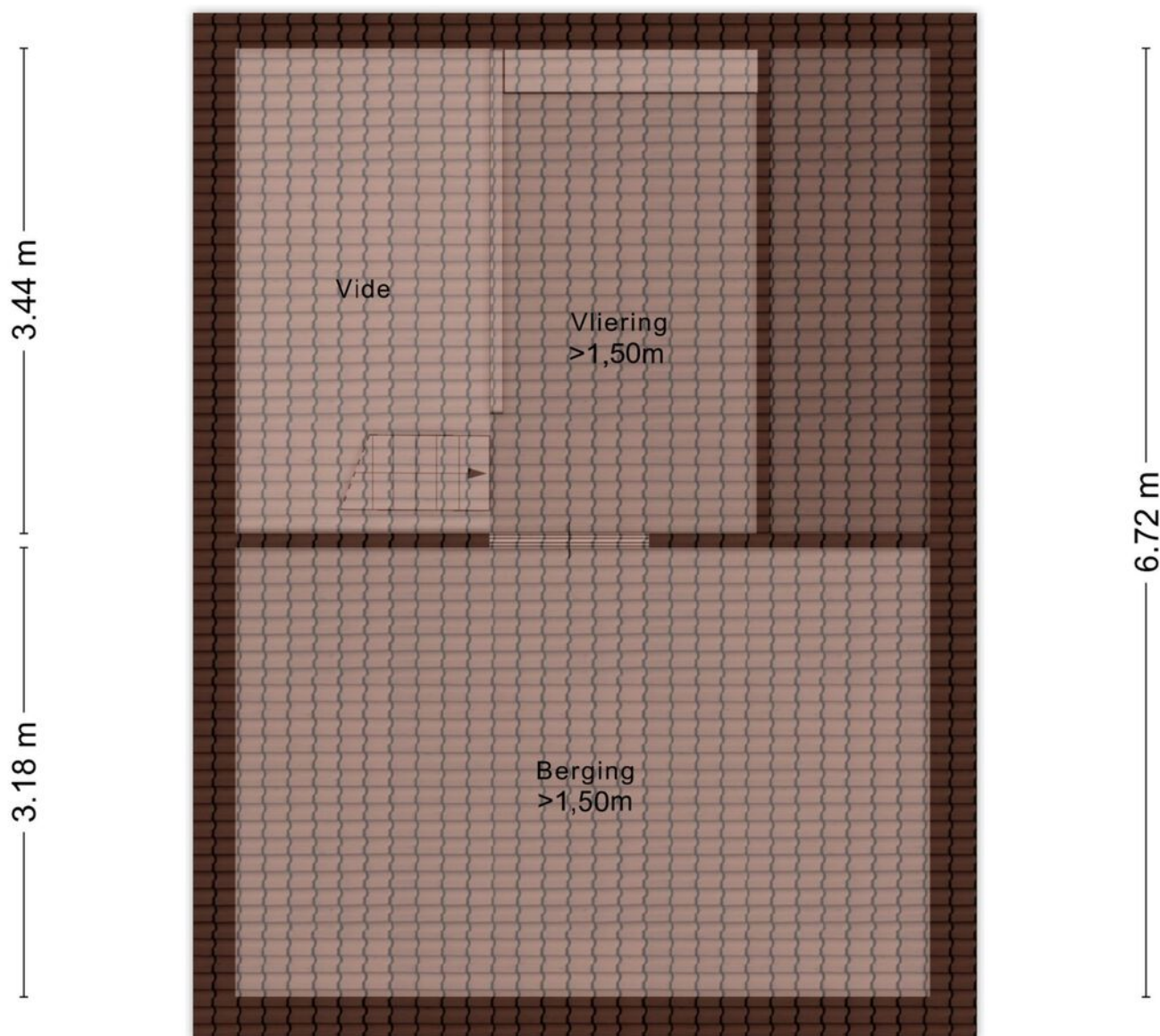
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

3.69 m 1.13 m
1.80 m 1.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Kadastrale kaart voor perceel 705



Gemeente: Hulst (HUL00)

Sectie: D

Perceelnummer: 705

Kadastrale grootte: 171 m²

Adres: Steensedijk 76, 4561GN Hulst

Schaal: 1:794

705 Kadastrale grens met perceelnummer

76 Bebouwing met huisnummer

Voorlopige kadastrale grens

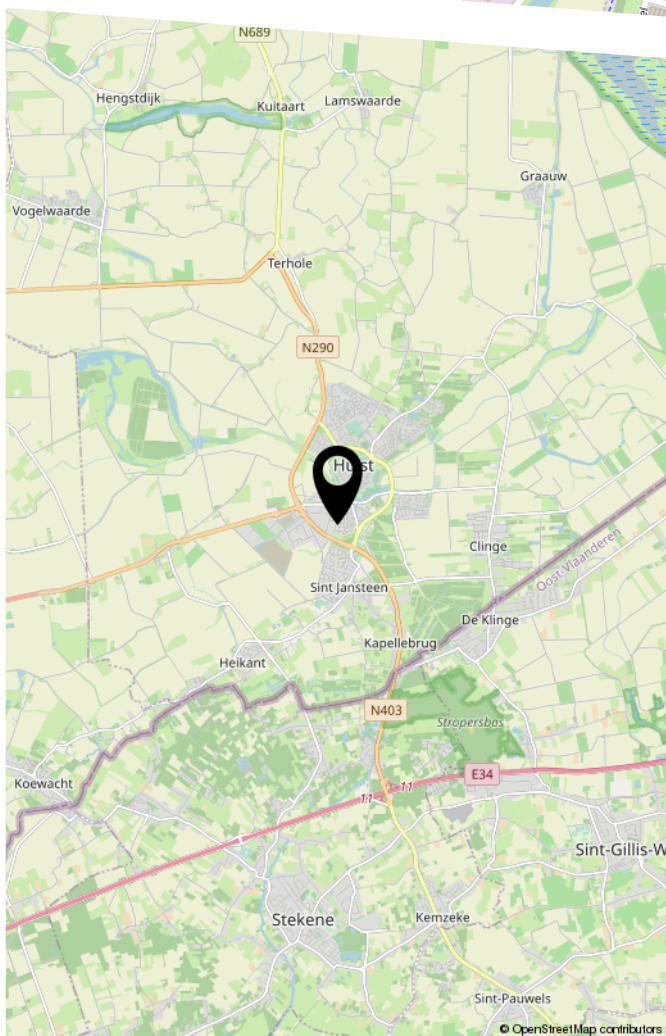
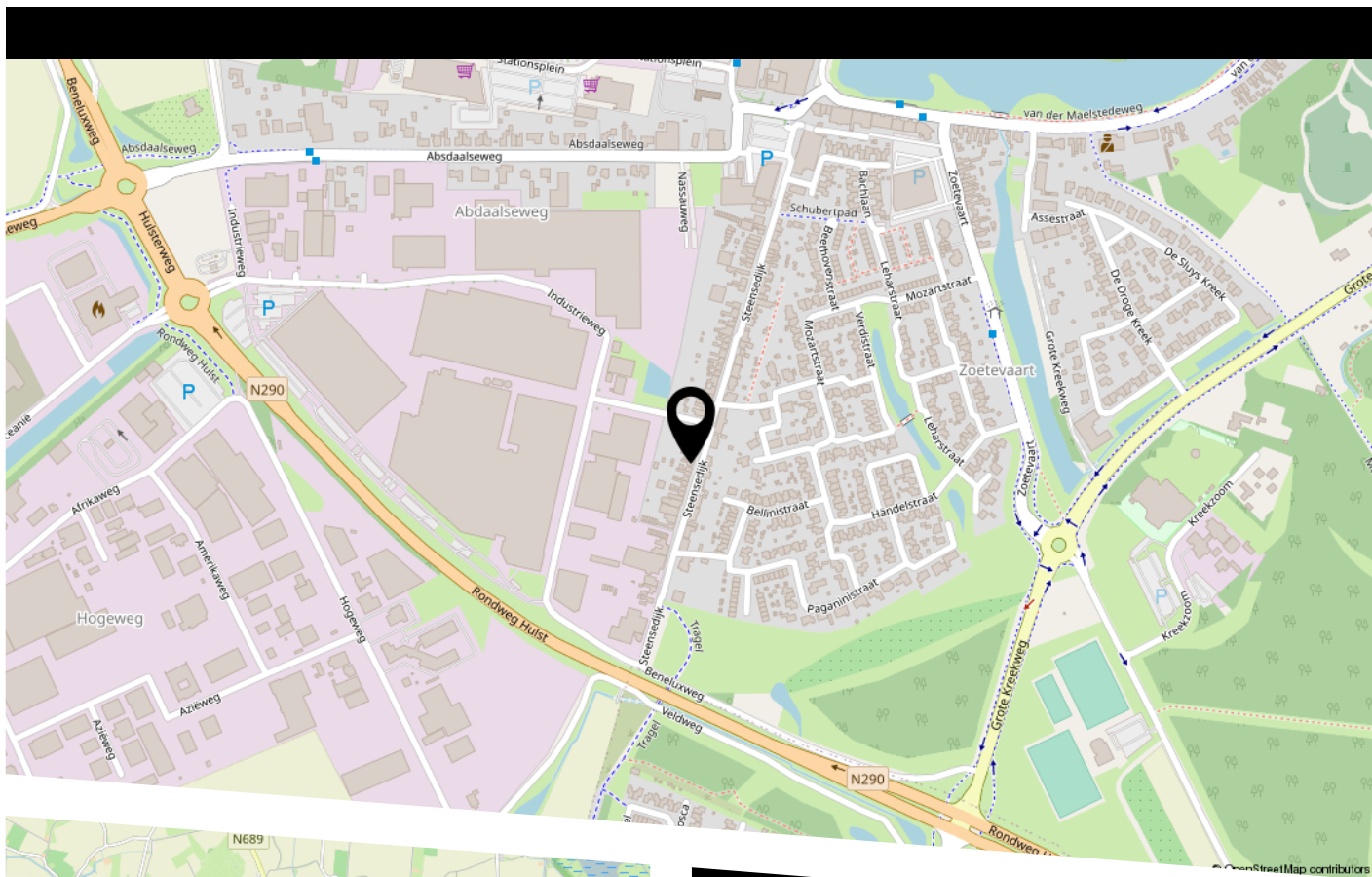
Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

127061-2304 2026-02-13 12:24:35

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Ligging:

De mooie rustige ligging in deze geliefde woonstraat met het centrum van Hulst met alle voorzieningen op loopafstand zal je zeker aanspreken!

- * Hulst: 400m.
- * Terneuzen: 19,5km.
- * Antwerpen: 30,4km.
- * Breda: 88,9km.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.steensedijk76.nl



Steensedijk 76, Hulst





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

HAULEZ MAKELAARDIJ
Overdamstraat 1 A
4561 AL, Hulst

0114-630893
info@haulezmakelaardij.nl
haulezmakelaardij.nl